

Début du nouveau chantier de restauration du Waux-Hall

(Paru dans le mensuel spadois *Réalités* en avril 2006)

Enfin c'est parti, on n'y croyait plus, le chantier de restauration de l'extérieur du Waux-Hall a commencé ce 15 mars.

Historique des travaux

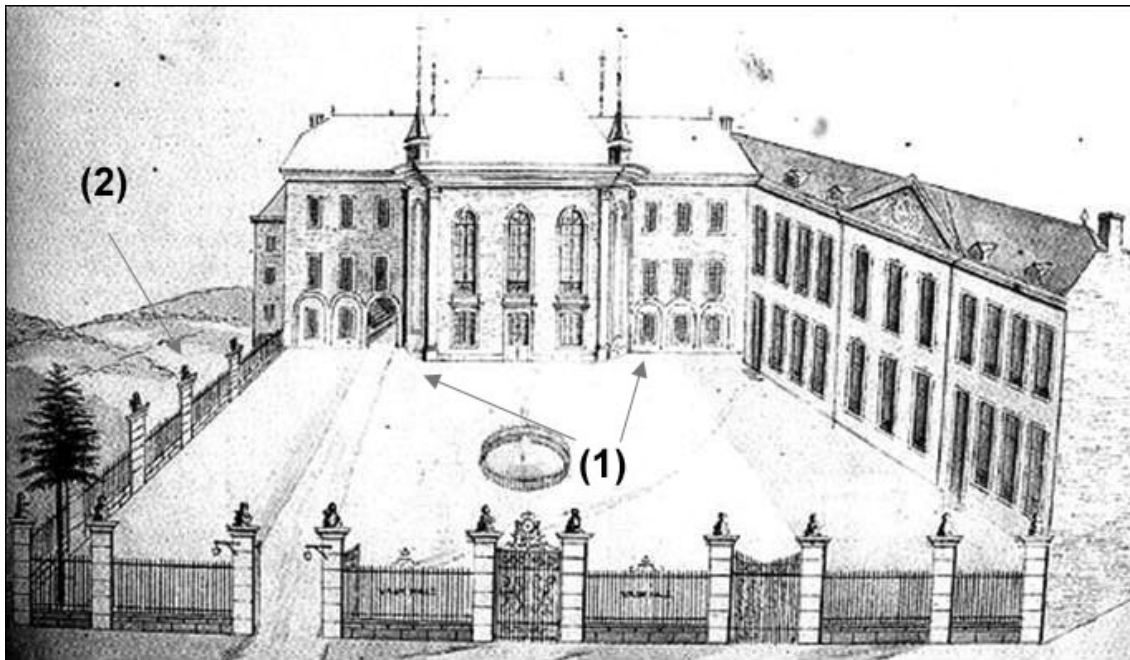
C'est l'occasion de rappeler les principaux travaux réalisés ses 20 dernières années au bâtiment. De 1987 à 1988, on procède à la réfection des toitures. Dans la foulée, de 1988 à 1993 on travaille à l'intérieur sur les décors en stucs et on éradique la mэрule et les insectes xylophages qui s'étaient installés dans les charpentes en bois. Enfin, en 2004 on stabilise le pignon nord qui avait tendance à se décrocher du bâtiment et on répare une partie de la charpente en bois qui s'était dégradée suite à des infiltrations d'eau par le toit.

Début des travaux extérieurs

La restauration extérieure, qui débute, porte essentiellement sur les façades, murs d'enceinte et grilles de l'édifice. Les travaux sont répartis en 12 lots : installation de chantier – logistique - échafaudages, gros œuvre bâtiment, gros œuvre mur d'enceinte, menuiseries des fenêtres des ailes, menuiseries des portes cochères, badigeon à l'ancienne (gros œuvre et mur d'enceinte), menuiseries des fenêtres du corps central, vitrage, peinture des menuiseries (fenêtres et portes), quincaillerie (fenêtres et portes), ferronneries de façade et ferronneries du mur d'enceinte. Le montant approximatif de cette phase des travaux tourne autour de 1,5 millions d'euros. 95 % du montant est subsidié par la Région, 4% par la Province et le solde de 1% est à charge de la Ville. La durée des travaux est de 240 jours ouvrables (soit à peu près une année).

Transformations extérieures

Les études historiques ont montré que le Waux-Hall avait un aspect différent à son origine. Les experts ont donc décidé de modifier l'extérieur du bâtiment pour lui rendre son aspect d'antan. La partie en brique de terre cuite rouge de la façade va être recouverte d'un badigeon ocre clair (peinture à l'ancienne dans les tons jaune-orange). La partie en pierre de taille ne sera pas peinte. Autre modification, une nouvelle porte cochère va être aménagée de manière à rendre de la symétrie à la façade avant et donner un nouvel accès au bâtiment (1). Enfin, la disposition des grilles du mur d'enceinte va retrouver son agencement d'origine (2), voir l'illustration ci-dessous où une grille ferme la cour d'honneur sur son bord septentrional.



Wilkin Henri-Lambert, *Vue du Waux-Hall pris de face*, 1792, plume et lavis, Collections artistiques de l'Université de Liège.

Travaux intérieurs à venir

Les études préalables aux travaux intérieurs du bâtiment sont toujours en cours depuis juillet 2003. L'affectation définitive pourrait être un **cercle d'affaires** comme on en trouve à Louvain-la-Neuve ou à Namur. Il s'agirait d'un lieu de rencontres pour hommes d'affaires, ce qui en soit nous ramène un peu aux sources de l'utilisation du bâtiment puisque, à côté des jeux qui s'y déroulaient, les grands de ce monde y faisaient des affaires. Espérons que les négociations avec le futur utilisateur du bâtiment aboutissent et que le Waux-Hall retrouve un jour sa splendeur d'avant !

Frank GAZZARD, Président de « L'Avenir du Waux-Hall »